

# 松江区人民政府中山街道办事处

松府中办〔2025〕27号

## 关于启动对新建中山茸辰中学建设项目实施房屋征收的函

松江区住房保障和房屋管理局：

根据上海市松江区发展和改革委员会松发改审〔2024〕37号文批复及相关材料，拟申请启动对新建中山茸辰中学项目实施房屋征收，具体情况如下：

### 一、项目情况

茸辰中学项目为松江区教育局实施的民生项目，根据《关于核定新建中山茸辰中学建设项目规划土地意见书的决定》（沪松规划资源选预〔2024〕137号），工程位于松江区中山街道，东至茸吉路，南至规划路，西至C03B-8地块，北至辰花公路。目前，中山茸辰中学建设项目征地范围内动迁腾地工作基本完成，现涉及国有土地上动迁对象上海同铭投资管理有限公司所在地块未签约。

### 二、项目资金准备情况

中山茸辰中学建设项目，总投资28928.29万元，其中土地征收拆迁补偿费约3500万元（最终以项目预评估情况为准），工程项目法人单位为松江区教育局。中山街道已与上海松江交通投

资运营集团有限公司协调待项目启动后提前拨付相关前期征收拆迁补偿费用资金。

为依法依规有序推进动迁腾地工作，确保重大工程建设项目顺利实施，本次拟报征收范围内仅有上海同铭投资管理有限公司所在地块，该地块为国有土地，现拟报请区房管局启动实施依法征收。

上海市松江区人民政府中山街道办事处

2025年3月24日

中山街道办事处